



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СТЕВО ВИДОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВАЉЕВО ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0262

ВАЉЕВО, Вука Караџића 47/1

E-mail: izvrsenje.vidovic@gmail.com

Тел: 014/501-564

Број: 262 ИИВ 161/21

Дана 05.12.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Стево Видовић у извршном предмету ИИВ 161/21 извршног повериоца **UNICREDIT BANKA SRBIJA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, а против извршног дужника **БЕОГРАД ЗЕМУН**, ул. **Др.Пантића 89**, бр. **ЈМБГ** чији је пуномоћник адв. Младен М. Никић, Ваљево, са одредбама чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу дана 05.12.2023. године подноси следећи

ЗАКЉУЧАК о првој јавној продаји

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:

- посебан део објекта - стан број 16, број улаза посебног дела објекта , у површини од 50м² у сусвојини извршног дужника са 1/2, на катастарској парцели бр.12556 КО Земун, а уписана у лист непокретности бр. 3572 КО Земун у износу од 4.362.600,00 динара.

у сусвојини извршног дужника , БЕОГРАД ЗЕМУН, ул. **Др.Пантића 89**, бр. 33/3/16, са обимом удела 1/2 , са теретом - Право доживотног плодуживања по основу уговора о поклону опу:491-2018 закљученог дана 14.11.2018. године код јавног бележника Наташе Говедарице, на 1/2 дела непокретности у својини , у корист из Београда,

II У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у лист непокретности бр. 3572 КО Земун (катастарске парцеле 12556).

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

III Закључком о утврђивању вредности ИИВ 161/21 од 27.06.2023. године, јавни извршитељ Стево Видовић утврдио је тржишну цену предметне непокретности

- посебан део објекта - стан број , број улаза посебног дела објекта 33, у површини од 50м² у сусвојини извршног дужника са 1/2, на катастарској парцели бр.12556 КО Земун, а уписана у лист непокретности бр. 3572 КО Земун у износу од 14.542.000,00 с тим да је на првој надметању почетна цена 60% од процењене вредности својинског удела извршног дужника и износи 4.362.600,00 динара.

IV Прво надметање ће се одржати дана 25.12.2023 године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља Стева Видовића у Ваљевоу, Вука Караџића 47/1.

V Право учешћа у надметању имају лица која су предходно положила јемство у висини

1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка у динарској против вредности по средњем курсу НБС н дан уплате и о томе достави доказ јавном извршитељу, најмање један радни дан пре дана за који је заказана јавна продаја.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-234999-87 који се води код NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, с напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 161/21“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској против вредности по средњем курсу НБС н дан уплате у року од 15 дана од дана додељивања на јавној продаји, уплатом на рачун јавног извршитеља Стева Видовића број 205-234999-87 који се води код NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена враћа се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Заинтересованим лицима се омогућава разгледање предметних непокретности у периоду од 18.12.2023. године до 22.12.2023. године у времену од 12.00 до 18.00 часова и НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Слађана Радосављевић**, БЕОГРАД ЗЕМУН, ул. Драгана Ракића бр. 33/3/16, да омогући заинтересованим лицима разгледање предметних непокретности које су предмет извршења у напред наведеном времену.

X Закључак о продаји објавиће се а огласној табли Основног суда у Ваљевоу и на интернет страници Основног суда у Ваљевоу и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може у свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Образложење

Према чл. 124 Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључком о јавној продаји се одређују, пре свега, услови продаје на јавном надметању.

Услови продаје непокретности пре свега садрже:

- 1) ближи опис непокретности са припатцима;
- 2) назначење права трећих лица која не престају продајом;
- 3) назначење службености и стварних терета које купац преузима;
- 4) процењену вредност непокретности;
- 5) рок у коме је купац дужан да положи цену, који не може бити дужи од 15 дана од дана продаје;
- 6) начин продаје, износ јемства, рок у коме и код кога јемство мора бити дато, како и друге податке од значаја за продају.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ :

Против овог закључка није дозвољен приговор

